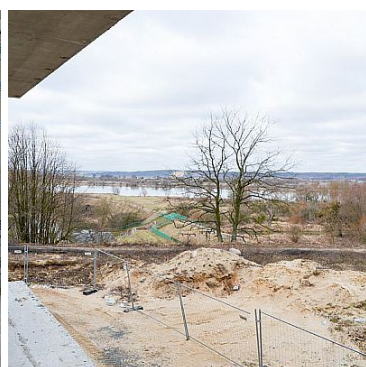


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 79 m²,
grudziądz, Osiedle Dębowe Wzgórze Apartamenty nad Wisłą

Cena **343 371** zł



0 % PROWIZJI !

Biuro nieruchomości Fox Haus posiada w swojej ofercie **na sprzedaż Apartamenty Nad Wisłą** w budowie o **powierzchni 78,80 m²** usytuowane na **Osiedlu Dębowe Wzgórze**.

Apartament na **I piętrze** składa się z:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym - 26,28 m²
- pokój - 9,64 m²
- pokój - 8,31 m²
- sypialnia - 11,17 m²
- łazienka - 4,57 m²

- wc - 1,68 m²
- przedpokój - 7,88 m²
- komunikacja - 9,27 m²

TARAS - 10,74 m² + 9,01 m²

Projekt obejmuje kompleks budynków pięciopiętrowych. W każdym budynku będzie 18 mieszkań o zróżnicowanych metrażach od ok. 44 m² do 106 m² dających możliwość dowolnej aranżacji przestrzeni. Wysokiej jakości materiały wykończeniowe tj. cegła klinkierowa, okna w kolorze antracytu z pakietem trzyszybowym oraz podwójne szkła hartowane w balustradach balkonów.

Szerokie klatki schodowe wyposażone w windę osobową, zapewniającą osobom niepełnosprawnym dostęp na wszystkie kondygnacje budynku.

Wejście do budynku otwierane za pomocą wideofonu, drzwi antywłamaniowe. Drzwi wejściowe do mieszkań OPAL, wzmocnione o klasie antywłamaniowej. Wszystkie ściany budynku wykończone tynkiem gipsowym i jednokrotnie malowane na biało. Sufity betonowe szpachlowane i jednokrotnie malowane na biało.

Ogrzewanie podłogowe . Źródłem ciepła dla instancji centralnego ogrzewania będzie **pompa ciepła** typu solanka wodna. Produkcja ciepłej wody użytkowej będzie niezależna od ogrzania budynku.

Budynek wyposażony w wideodomofon. Do każdego mieszkania doprowadzona instalacja teletechniczna (TV-SAT, LAN, światłowód).

W północno-wschodniej części osiedla w pobliżu lasu zaprojektowano plac zabaw dla dzieci.

Istnieje możliwość dokupienia komórki lokatorskiej oraz garażu:

- **garaże** - 19,67 m²; 19,73 m²; 20,05 m² - **w cenie 33.000 zł**
- **garaż** - 17,35 m² - **w cenie 30.000 zł**
- **komórki lokatorskie** - 5,98 m²; 5,97 m²; 5,82 m² - **w cenie 5.500 zł**
- **komórka lokatorska** - 6,95 m² - **w cenie 6.500 zł**
- **komórka lokatorska** - 10,21 m² - **w cenie 9.000 zł**

KUPUJĄCY NIE PŁACI 2 % PODATKU PCC!!!!

POLECAM!!!

CENA 343.371 zł

NIE POBIERAMY PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!!!

POLECAM!

Monika 792 858 444

Pozostała baza mieszkań znajduje się na stronie www.foxhaus.pl

Informacje dla Kupującego :

Bezpłatnie pomagamy w formalnościach związanych z uzyskaniem kredytu na zakup nieruchomości !

Zapraszamy do kontaktu telefonicznego lub wizyty w oddziale :

Grudziądz- ul. Włodka 7/309

Symbol	212/FXH/OMS	Sieć LAN	JEST
Typ nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	343 371 PLN	Cena za m ²	4 358 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	m. Grudziądz	Gmina	Grudziądz
Miejscowość	grudziądz	Kod pocztowy	86-300
Dzielnica - osiedle	Osiedle Dębowe Wzgórze Apartamenty nad Wisłą	Pow. całkowita	79 m ²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	DEVELOPERSKI	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	26, 28 m ²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 57	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1, 68	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	JEST	Wideofon	JEST
Kształt dachu	PŁASKI	Taras	JEST
Ilość tarasów	2	Nr Licencji	21606



Monika Pipowska

792 858 444
monika.pipowska@foxhaus.pl

Więcej ofert na stronie **www.foxhaus.pl**