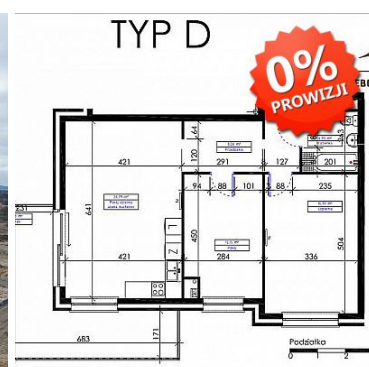
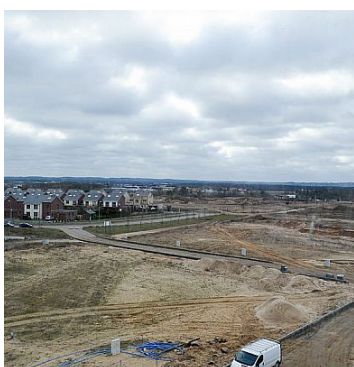
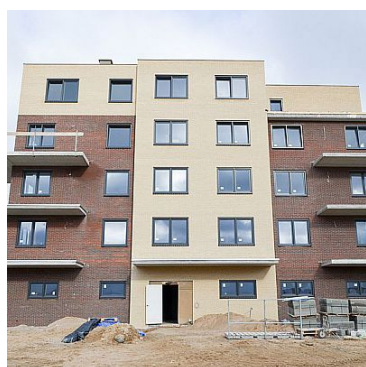


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69 m²,
grudziądz, Osiedle Dębowe Wzgórze Apartamenty nad Wisłą

Cena **297 734** zł



0 % PROWIZJI !

Biuro nieruchomości Fox Haus posiada w swojej ofercie **na sprzedaż Apartamenty Nad Wisłą** w budowie o **powierzchni 69,16 m²** usytuowane na **Osiedlu Dębowe Wzgórze**.

Apartament na **I piętrze** składa się z:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym - 26,79 m²
- pokój - 12,15 m²
- sypialnia - 16,79 m²
- łazienka - 4,93 m²
- przedpokój - 8,50 m²

TARAS - 21,48 m²

Projekt obejmuje kompleks budynków pięciopiętrowych. W każdym budynku będzie 18 mieszkań o zróżnicowanych metrażach od ok. 44 m² do 106 m² dających możliwość dowolnej aranżacji przestrzeni. Wysokiej jakości materiały wykończeniowe tj. cegła klinkierowa, okna w kolorze antracytu z pakietem trzyszybowym oraz podwójne szkła hartowane w balustradach balkonów.

Szerokie klatki schodowe wyposażone w windę osobową, zapewniającą osobom niepełnosprawnym dostęp na wszystkie kondygnacje budynku.

Wejście do budynku otwierane za pomocą wideofonu, drzwi antywłamaniowe. Drzwi wejściowe do mieszkań OPAL, wzmocnione o klasie antywłamaniowej. Wszystkie ściany budynku wykończone tynkiem gipsowym i jednokrotnie malowane na biało. Sufity betonowe szpachlowane i jednokrotnie malowane na biało.

Ogrzewanie podłogowe. Źródłem ciepła dla instalacji centralnego ogrzewania będzie **pompa ciepła** typu solanka wodna. Produkcja ciepłej wody użytkowej będzie niezależna od ogrzania budynku.

Budynek wyposażony w wideodomofon. Do każdego mieszkania doprowadzona instalacja teletechniczna (TV-SAT, LAN, światłowód).

W północno-wschodniej części osiedla w pobliżu lasu zaprojektowano plac zabaw dla dzieci.

Istnieje możliwość dokupienia komórki lokatorskiej oraz garażu:

- **garaże** - 19,67 m²; 19,73 m²; 20,05 m² - **w cenie 33.000 zł**
- **garaż** - 17,35 m² - **w cenie 30.000 zł**
- **komórki lokatorskie** - 5,98 m²; 5,97 m²; 5,82 m² - **w cenie 5.500 zł**
- **komórka lokatorska** - 6,95 m² - **w cenie 6.500 zł**
- **komórka lokatorska** - 10,21 m² - **w cenie 9.000 zł**

KUPUJĄCY NIE PŁACI 2 % PODATKU PCC!!!!

POLECAM!!!

CENA 297.733,80 zł

NIE POBIERAMY PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!!!

POLECAM!

Monika 792 858 444

Pozostała baza mieszkań znajduje się na stronie www.foxhaus.pl

Informacje dla Kupującego :

Bezpłatnie pomagamy w formalnościach związanych z uzyskaniem kredytu na zakup nieruchomości !

Zapraszamy do kontaktu telefonicznego lub wizyty w oddziale :

Grudziądz- ul. Włodka 7/309

Symbol	211/FXH/OMS	Sieć LAN	JEST
Typ nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	297 734 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	m. Grudziądz
Gmina	Grudziądz	Miejscowość	grudziądz
Kod pocztowy	86-300	Dzielnica - osiedle	Osiedle Dębowe Wzgórze Apartamenty nad Wisłą
Pow. całkowita	69 m ²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnia kuchni	26, 79 m ²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 93
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	JEST	Wideofon	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	21.00	Nr Licencji	21606



Monika Pipowska

792 858 444
monika.pipowska@foxhaus.plWięcej ofert na stronie **www.foxhaus.pl**