

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56 m<sup>2</sup>,  
grudziądz, Osiedle Dębowe Wzgórze Apartamenty nad Wisłą

Cena **245 505** zł

**0 % PROWIZJI !**

Biuro nieruchomości Fox Haus posiada w swojej ofercie **na sprzedaż Apartamenty Nad Wisłą** w budowie o **powierzchni 55,67 m<sup>2</sup>** usytuowane na **Osiedlu Dębowe Wzgórze**.

Apartament na **I piętrze** składa się z:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym - 22,33 m<sup>2</sup>
- sypialnia - 11,65 m<sup>2</sup>
- łazienka - 5,01 m<sup>2</sup>
- przedpokój - 4,55 m<sup>2</sup>

TARAS - 10,74 m<sup>2</sup>

Projekt obejmuje kompleks budynków pięciopiętrowych. W każdym budynku będzie 18 mieszkań o zróżnicowanych metrażach od ok. 44 m<sup>2</sup> do 106 m<sup>2</sup> dających możliwość dowolnej aranżacji przestrzeni. Wysokiej jakości materiały wykończeniowe tj. cegła klinkierowa, okna w kolorze antracytu z pakietem trzyszybowym oraz podwójne szkła hartowane w balustradach balkonów.

Szerokie klatki schodowe wyposażone w windę osobową, zapewniającą osobom niepełnosprawnym dostęp na wszystkie kondygnacje budynku.

Wejście do budynku otwierane za pomocą wideofonu, drzwi antywłamaniowe. Drzwi wejściowe do mieszkań OPAL, wzmocnione o klasie antywłamaniowej. Wszystkie ściany budynku wykończone tynkiem gipsowym i jednokrotnie malowane na biało. Sufity betonowe szpachlowane i jednokrotnie malowane na biało.

**Ogrzewanie podłogowe** . Źródłem ciepła dla instalacji centralnego ogrzewania będzie **pompa ciepła** typu solanka wodna. Produkcja ciepłej wody użytkowej będzie niezależna od ogrzania budynku.  
Budynek wyposażony w wideodomofon. Do każdego mieszkania doprowadzona instalacja teletechniczna (TV-SAT, LAN, światłowód).

W północno-wschodniej części osiedla w pobliżu lasu zaprojektowano plac zabaw dla dzieci.

Istnieje możliwość dokupienia komórki lokatorskiej oraz garażu:

- **garaże** - 19,67 m<sup>2</sup>; 19,73 m<sup>2</sup>; 20,05 m<sup>2</sup> - **w cenie 33.000 zł**
- **garaż** - 17,35 m<sup>2</sup> - **w cenie 30.000 zł**
- **komórki lokatorskie** - 5,98 m<sup>2</sup>; 5,97 m<sup>2</sup>; 5,82 m<sup>2</sup> - **w cenie 5.500 zł**
- **komórka lokatorska** - 6,95 m<sup>2</sup> - **w cenie 6.500 zł**
- **komórka lokatorska** - 10,21 m<sup>2</sup> - **w cenie 9.000 zł**

KUPUJĄCY NIE PŁACI 2 % PODATKU PCC!!!!

POLECAM!!!

**CENA 245.504,70 zł**

**NIE POBIERAMY PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!!!**

POLECAM!

Monika 792 858 444

Pozostała baza mieszkań znajduje się na stronie [www.foxhaus.pl](http://www.foxhaus.pl)

**Informacje dla Kupującego :**

**Bezpłatnie pomagamy w formalnościach związanych z uzyskaniem kredytu na zakup nieruchomości !**

**Zapraszamy do kontaktu telefonicznego lub wizyty w oddziale :**

**Grudziądz- ul. Włodka 7/309**

Symbol	210/FXH/OMS	Sieć LAN	JEST
Typ nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	245 505 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	m. Grudziądz

Gmina	Grudziądz	Miejscowość	grudziądz
Kod pocztowy	86-300	Dzielnica - osiedle	Osiedle Dębowe Wzgórze Apartamenty nad Wisłą
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Pow. całkowita	56 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	22, 33 m <sup>2</sup>	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5, 01	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	11, 65; 22, 33	Piętro	1
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	JEST
Wideofon	JEST	Kształt dachu	PŁASKI
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	10, 74	Nr Licencji	21606



Monika Pipowska

792 858 444  
monika.pipowska@foxhaus.plWięcej ofert na stronie [www.foxhaus.pl](http://www.foxhaus.pl)