

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 150 m², pow. działki: 10,000 m²,
Górne Wymiary



Na sprzedaż dom z halą oraz **działką inwestycyjną** o powierzchni 1 ha w miejscowości Górne Wymiary. (6 km od centrum Chełmna, 25 km od Grudziądza)

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi:

- budynek mieszkalny - 170 m²

składa się z:

parter: kuchnia, jadalnia i pokój dzienny na otwartej przestrzeni, oddzielone filarami, łazienka.

piętro: 2 pokoje, sypialnia, garderoba, duży hol.

- hala - 250 m², część hali zaadoptowana na mieszkanie - 135,82 m²
- garażem murowanym dwustanowiskowym z kanałem - 31,30 m²
- 10-letnią plantacją borówki amerykańskiej około 500 krzewów

Nieruchomość ta mieści się w zaledwie 6 km od Chełmna, od ulicy oddzielona jest wysokimi drzewami. Teren zagospodarowany, plac ogrodzony, dwie bramy wjazdowe.

Wcześniej prowadzona tu była działalność wielobranżowa - transportowa, skup, budowlana (7 samochodów ciężarowych, zbiornik na paliwo, 2 gruszki do betonu itd.). Warsztat z kanałem przystosowany do wjazdu samochodów ciężarowych.

Dom z 1997 roku z tarasem i pięknym ogrodem, ocieplony, elewacja oraz wnętrze do wykończenia, centralne ogrzewanie, woda z wodociągów, oczyszczalnia przydomowa, dach pokryty blacho- dachówką, na ścianach gładzie, okna PCV. Do domu są doprowadzone przyłącza od domofonu i bram oraz centralnego ogrzewania.

Atutem jest bardzo dobra lokalizacja. Blisko przystanki autobusowe, sklepy, kościół, szkoła, przychodnia.

Polecam z uwagi na lokalizację oraz możliwość łatwej adaptacji pod różnego rodzaju działalność.

NIE POBIERAMY PROWIZJI OD KUPUJĄCYCH!

Monika 792 858 444

Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości !

Symbol	149/FXH/ODS	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	590 000 PLN
Cena za m ²	3 933 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	kujawsko -pomorskie
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Górne Wymiary	Kod pocztowy	86-200
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Pow. całkowita	150 m ²	Pow. działki	10 000 m ²

Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Pow. użytkowa	150 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Miejsc garażowych	4	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	21606		



Monika Pipowska

792 858 444
monika.pipowska@foxhaus.plWięcej ofert na stronie **www.foxhaus.pl**