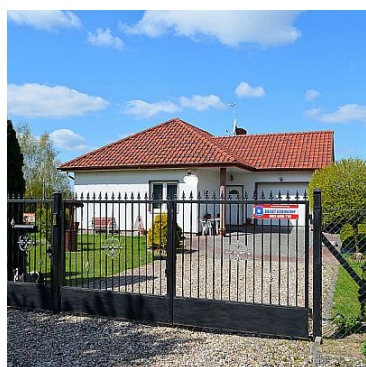


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120 m², pow. działki: 15,400 m²,

Niewieścín

Cena **750 000** zł



Na sprzedaż dom o powierzchni 120m² z malowniczą działką o powierzchni 2400 m² w miejscowości - Niewieścín!

Miejscowość położona 20km od Świecia, jak i 20 km od Bydgoszczy

Dodatkowo w cenie nieruchomości działka o powierzchni 13 400 m²

Dom posiada prywatne przejście do jeziora oraz plaży

Składa się z :

Parter :

Salon

2 pokoje

kuchnia
hol, wiatrołap
spiżarnia
łazienka
garaż w budynku

Poddasze:

1 pokój powierzchnia całkowita 60m2 - powierzchnia użytkowa 50m2

Działka pięknie zagospodarowana- posiada dużo nasadzeń oraz drzew
Znajduje się na niej plantacja orzechów laskowych (ok 400 drzew)
mały lasek, oraz dużo drzew owocowych, oraz krzewów
z tarasu piękny widok na jezioro lasek oraz podwórko- idealne aby wypocząć
Ogrzewanie elektryczne + kominek
Ogrzewanie indukcyjne - energooszczędne !
Podatek gruntowy to ok 300 zł rocznie

Zapraszam na prezentacje
Serdecznie polecam !

Małgorzata Piekarska

**Zapraszamy do kontaktu telefonicznego lub odwiedzin w oddziale :
Grudziądz- ul. Włodka 7/309, Świecie- ul. Batorego 2a**

Symbol	139/FXH/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	750 000 PLN	Stara cena	599 000 PLN
Cena za m ²	6 250 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	świecki	Gmina	Pruszcz
Miejscowość	Niewieścín	Kod pocztowy	86-120
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZALESIONA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Pow. całkowita	120 m ²	Pow. działki	15 400 m ²

Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY, KRZEWY I DRZEWA, OCZKO WODNE	Pow. użytkowa	120 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Typ domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	8 m ²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA, UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	27m2 , 10m2 , 12m2 , 50m2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	PANELE ELEKTRYCZNE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Głośność okolicy	CICHE	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Okna antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	20.00
Nr Licencji	21606	Rolety	JEST

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

PRYSZNIC, UMYWALKA,
LUSTRO, WC



Małgorzata Piekarska

695 931 543
malgorzata.piekarska@foxhaus.pl

Więcej ofert na stronie **www.foxhaus.pl**