

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 104 m², pow. działki: 1,000 m²,

Dolna Grupa

Cena **359 000** zł



FoxHaus posiada w swojej ofercie na sprzedaż **dom piętrowy jednorodzinny** o powierzchni **104 m²** działką **1000 m²** i **warsztatem 70 m²** w **Dolnej Grupie**.

Dom z 1978 roku składa się z:

- **parter:** salon, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, weranda.
- **piętro:** 3 pokoje, łazienka z wanną, przedpokój.
- **warsztat 70 m²** - możliwość wynajmu.

Okna plastiki. Wewnątrz budynku gładzie na ścianach, w pokojach na podłogach parkiet dębowy, w kuchni i

łazienkach na podłogach i ścianach kafelki. W skład wyposażenia domu wchodzi w pokojach 2 zabudowy Komandora, w przedpokoju zabudowa oraz kuchnia w nowej zabudowie.

Piec miałowy – w najbliższych planach jest doprowadzenie do miejscowości sieci gazowej, woda miejska, kanalizacja miejska. Cała nieruchomość ogrodzona siatką z bramą metalową.

Atutem jest lokalizacja. W odległości około 100 m znajdują się sklepy, przychodnia, świetlica, boisko, plac zabaw, kościół, apteka, bankomat, przystanek – autobus zawożący dzieci do szkoły w Michalu.

Dom mieści się około 5 km od Centrum Grudziądza.

Cena 359.000 zł do negocjacji

NIE POBIERAMY PROWIZJI OD KUPUJĄCYCH!

POLECAM!

Monika 792 858 444

Informacje dla Kupującego :

- * jesteśmy licencjonowanym biurem nieruchomości, licencja nr 21606 *
- * bezpłatna pomoc w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku *
- * na każdym etapie procesu zakupu nieruchomości jesteśmy do Państwa dyspozycji *
- * analizujemy dostępne oferty nieruchomości przez pryzmat Państwa wymagań *
- * sprawdzamy stan prawny nieruchomości by transakcja przebiegła bezpiecznie *
- * posiadamy ubezpieczenie OC *

**Zapraszamy do kontaktu telefonicznego lub odwiedzin w oddziale :
Grudziądz- ul. Włodka 7/309**

Symbol	113/FXH/ODS	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	359 000 PLN
Cena za m ²	3 452 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	Świecie	Gmina	Dragacz
Miejscowość	Dolna Grupa	Kod pocztowy	86-134
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Pow. całkowita	104 m ²

Pow. działki	1 000 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Typ domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1978	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Drogajazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Ogrzewanie	MIAŁOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Głośność okolicy	CICHE	Rolety antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	21606



Monika Pipowska

792 858 444
monika.pipowska@foxhaus.plWięcej ofert na stronie **www.foxhaus.pl**