

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 170 m², pow. działki: 7,000 m²,
Laskowice

Cena **735 000** zł

**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!!**

Na sprzedaż nieruchomość usytuowana w miejscowości Laskowice. W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi:

- Dom wolnostojący, trzy kondygnacyjny, w całości podpiwniczony o powierzchni użytkowej ok. 170 m². W skład parteru wchodzi kuchnia z jadalnią, salon z wyjściem na taras, WC, wiatrołap. Na piętrze znajdują się łazienka, oraz 3 pokoje. W piwnicy jest usytuowana kuchnia letnia, spiżarnia, pokój, łazienka oraz sauna. . 2 systemy ogrzewania na eko groszek z podajnikiem i alternatywnie olejowe. Piec niemiecki . Kominiek w salonie na parterze.

Dom bardzo solidny, zbudowany z cegły klinkierowej, pustak ceramiczny 24cm + wełna mineralna 10 cm + cegła

klinkierowa 12cm. dach pokryty dachówką ceramiczna, brama otwierana na pilota, rolety zewnętrzne na wszystkich oknach. Okna drewniane klejone, 2 balkony, dwa tarasy. System alarmowy, video-domofon, monitoring IP.

- Garaż wolnostojący 2 stanowiskowy ,bramy garażowe oraz wjazdowa sterowane elektryczne.
- Działka o pow. 7 000 m², zaadaptowana niepowtarzalnym parkiem, lasem, sadem około 500 świerków, drzewa owocowe inne nasadzenia. Działka podzielona na 3 strefy: parkowa, sad i ogród warzywny z małą szklarnią i wypoczynkową. Teren całkowicie ogrodzony, dający intymność. Z uwagi na walory estetyczne oraz spokój nada się do zamieszkania całorocznego jak i świetnie spełni swoją funkcję jako letnia rezydencja.

Podwórko wyłożone kostka brukowa.

Wyjątkowa nieruchomość z dala od zgiełku oraz hałasu zadowoli osoby ceniące komfort, spokój oraz kontakt z przyrodą.

Polecam i zapraszam na prezentację !

Karol Dziuba

Symbol	108/FXH/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	735 000 PLN
Stara cena	650 000 PLN	Cena za m ²	4 324 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	kujawsko -pomorskie	Powiat	świecki
Gmina	Lipno	Miejscowość	Laskowice
Kod pocztowy	86-130	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZALESIONA	Pow. całkowita	170 m ²
Pow. działki	7 000 m ²	Pow. użytkowa	170 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Typ domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	POROTERM, CEGŁA CERAMICZNA	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE

Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	EKOGROSZEK
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Głębokość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Elewacja	KLINKIER	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	2
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	21606



Karol Dziuba

888 710 730
karol.dziuba@foxhaus.plWięcej ofert na stronie **www.foxhaus.pl**