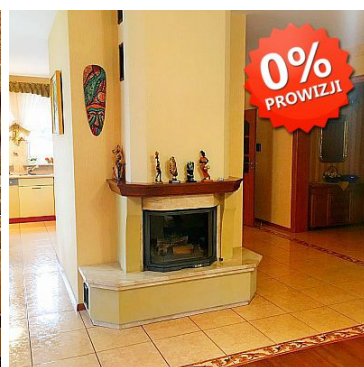


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 200 m², pow. działki: 2,100 m²,

Wałdowo Szlacheckie

Cena **810 000** zł



FoxHaus posiada w swojej ofercie na sprzedaż **dom piętrowy jednorodzinny** o powierzchni **200 m²** z działką **2100 m²** w **Wałdowie Szlacheckim**.

Dom z 2004 roku składa się z:

- **parter**: 2 pokoje, salon, jadalnia, otwarta kuchnia, wc, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze, garaż,
- **piętro**: 3 pokoje, łazienka, antresola z zabudową.

Na posesji znajduje się drugi wolnostojący garaż, domek gospodarczy i altana ogrodowa.

Dom zbudowany z wysokiej jakości materiałów: cegła Porotherm, dachówka ceramiczna, drzwi antywłamaniowe, rolety antywłamaniowe, system alarmowy, w pokojach na piętrze klimatyzacja Firmy Fujitsu. Budynek posiada pełne okablowanie strukturalne(tv-sat, sieć komputerowa).

Zastosowano bardzo wysokiej jakości materiały wykończeniowe: włoskie tapety, płytki ceramiczne, w salonie podłoga bambusowa.

Ogrzewanie olejowe i kominkowe, woda własna + miejska, oczyszczalnia ekologiczna.

W wyposażeniu domu zostaje zabudowa kuchenna, stałe zabudowy, sprzęt ogrodowy (kosiarka, areator, odkurzacz ogrodowy). Pozostałe wyposażenie do uzgodnienia.

Ogród z licznymi nasadzeniami, zaprojektowany i wykonany przez architekta ogrodów. W ogrodzie zainstalowany został system automatycznego podlewania.

Atutem jest lokalizacja. Nieruchomość znajduje się blisko szkoły, sklepów, przystanku autobusowego. Działka graniczy z lasem .

Cena 810.000 zł

NIE POBIERAMY PROWIZJI OD KUPUJĄCYCH!

POLECAM!

Monika 792 858 444

Informacje dla Kupującego :

- * jesteśmy licencjonowanym biurem nieruchomości, licencja nr 21606 ***
- * bezpłatna pomoc w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku ***
- * na każdym etapie procesu zakupu nieruchomości jesteśmy do Państwa dyspozycji ***
- * analizujemy dostępne oferty nieruchomości przez pryzmat Państwa wymagań ***
- * sprawdzamy stan prawny nieruchomości by transakcja przebiegła bezpiecznie ***
- * posiadamy ubezpieczenie OC ***

**Zapraszamy do kontaktu telefonicznego lub odwiedzin w oddziale :
Grudziądz- ul. Włodka 7/309**

Symbol	102/FXH/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	810 000 PLN	Cena za m ²	4 050 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	grudziądzki
Gmina	Grudziądz	Miejscowość	Wałdowo Szlacheckie

Kod pocztowy	86-300	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Okolica	las
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Pow. całkowita	200 m ²	Powierzchnia działki (m2)	2 100 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Pow. użytkowa	200 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Typ domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2004
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE, KOMINEK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Wideofon	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Okna antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, MUROWANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU, WOLNOSTOJĄCY
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST

Taras	JEST	Najbliższy las	graniczy z dział
Nr Licencji	21606	Rolety	JEST



Monika Pipowska

792 858 444
monika.pipowska@foxhaus.plWięcej ofert na stronie **www.foxhaus.pl**